

# CITTA' DI MOLFETTA

## PROVINCIA DI BARI

---

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N.242**

**del 19.06.2003**

### O G G E T T O

Realizzazione di n.5 case unifamiliari nel P.P.E. lotto 10 del P.R.G.C.- Cessione gratuita mq.303 quale area per urbanizzazione secondaria. Ditta "Minervini Costruzioni SNC".

L'anno duemilatre, il giorno diciannove del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	AZZOLLINI	Sergio	- ASSESSORE	- Assente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	PANUNZIO	Luigi	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: Sig.Tommaso MINERVINI – **Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale Dott.Carlo Lentini Graziano**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 7.7.2003

## La Giunta Comunale

Premesso:

- che con istanza del 07/08/2002 prot.n. 32638 l'impresa edile "Minervini Costruzioni snc" con sede in Molfetta alla via Margherita di Savoia n. 104 ha richiesto la concessione per la realizzazione di cinque case unifamiliari nel P.P.E. del lotto 10 di PRGC;
- che in data 04/12/2002 il Dirigente del Settore Territorio ha espresso il seguente parere: *"Favorevole a condizione che siano monetizzate le aree mancanti per il raggiungimento degli standard"*;
- che questo Settore in data 09/01/2003 ha comunicato l'importo degli oneri concessori relativi al ritiro della concessione pari ad €. 17.433,22 per Urbanizzazione Primaria, €. 25.435,35 per Urbanizzazione Secondaria, €. 11.728,28 per costo di costruzione ed €. 28.365,14 per costo relativo alla mancata cessione delle aree per esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria;
- che l'importo di €. 28.365,14 relativo alla mancata cessione delle aree, è stato così determinato: metri cubi previsti 3.051,10, diviso 100/mc per abitante è pari a mq. 30,51 x 18,00/mq.- ab. si ha una superficie di mq. 549,18 x €. 51,65 pari al costo a mq. stimato nella zona;
- che con istanza del 20/03/2003 prot. n. 13213 l'impresa "Minervini Costruzioni" si è resa disponibile a cedere una porzione di aree di sua proprietà, finalizzate ad urbanizzazione secondaria per un totale di mq. 303, meglio identificate come segue: Foglio di mappa 18 all.B part.la 965 della superficie di mq. 98, part.la 972 della superficie di mq. 55 e part.la 1019 di mq. 150 più chiaramente individuate sulla planimetria di stralcio catastale colorate di giallo;
- che con la medesima istanza la stessa ditta si è resa disponibile a monetizzare la restante superficie pari a mq. 246 pari a: mq. 246 x €. 77,44 = €. 19.050,24.

Tutto ciò premesso

- Ravvisata la necessità di dover procedere in accoglimento della proposta presentata dalla Ditta "Minervini Costruzioni" all'acquisizione gratuita dell'area di mq. 303, distinti in catasto al foglio 18/B part.la 965, 972 e 1019;
- Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi positivamente dal Capo Settore Territorio, dal Capo Settore Finanze ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;
- Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## D E L I B E R A

- 1) Prendere atto dell'istanza pervenuta in data 20/03/2003 registrata al n° 13213 di protocollo con la quale l'impresa "Minervini Costruzioni snc", a fronte della cessione delle aree pari a mq. 549 per urbanizzazione secondaria dell'ex lotto 10 di PRGC, ha dichiarato di voler cedere gratuitamente al Comune, parte del suolo richiesto pari a mq. 303, distinto in catasto al foglio 18/B part.la 965, 972 e 1019, di voler monetizzare la restante superficie di mq. 246, valutate in complessivi €. 19.050,24.

- 2) Procedere all'acquisizione mediante rogito notarile, le cui spese verteranno a totale carico dell'impresa "Minervini Costruzioni snc", del suolo di mq. 303, distinto in catasto al foglio 18/B part.le 965 – 972 – 1019.
- 3) Fare obbligo all'impresa " Minervini Costruzioni snc" di versare il pagamento della somma di €. 19.050,24 alla tesoreria comunale prima della richiesta di rilascio della concessione edilizia.
- 4) Precisare che il Dirigente Settore Territorio rilascerà la concessione edilizia per la realizzazione di n° 5 case unifamiliari nel PPE del lotto 10 di PRGC, dopo avere acquisito la ricevuta di versamento e perfezionato l'atto di cessione concernente l'acquisizione del suolo sopra individuato.
- 5) Disporre che l'atto pubblico di cessione contenga esplicita dizione che le aree a cedere non risultino o siano asservite e siano libere e prive di qualsiasi altro vincolo di asservimento.
- 6) Autorizzare il Dirigente Settore Territorio ing. Giuseppe PARISI ad intervenire nello stipulando atto di cessione.
- 7) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, all'impresa interessata, al Settore Finanziario, all'ufficio Amministrativo del Settore Territorio.
- 8) Nominare responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 l'Istruttore Tecnico Sergio Gervasio.